

ПРОТОКОЛ № 1/2022

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 06.07.2022 г. по 31.08.2022 г.

г. Истра

09.09.2022 г

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Пролетарская, дом № 1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 06 июля 2022 г. в 19 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 07 июля 2022 года по 18 часов 00 минут 31 августа 2022 года.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1, подземная парковка;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1: кв. 67 (почтовый ящик), собственнику жилого помещения №67 Крашенининой Т.В., а также офис ООО «Истра Водоканал-Сервис».
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 18 часов 00 минут 31 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 сентября 2022 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9.

Присутствующие лица - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на собрании - 6 человек. Реестр прилагается (Приложение № __ к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: в управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 собственники, владеют **13 581,90 кв.м** всех помещений в доме, что составляет **13 581,90** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, владеющие **9119,38 кв. м** помещений в доме, что составляет **67,14 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Согласование перепланировки жилого помещения № 67, принадлежащего собственнику Крашенининой Т.В.*
4. Поручить управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» в рамках исполнения обязательств по договору управления № 1 от 26.03.2021г, утвержденному протоколом ОСС №1 от 26.03.2021, осуществлять расчеты и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги самостоятельно, без привлечения ООО «МосОблЕИРЦ».
5. Годовой отчет ООО «Истра Водоканал сервис» за выполненные работы по договору управления.

Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Тиховскую И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Крашенинину Татьяну Владимировну, собственника кв. 67;
избрать секретарем Общего собрания Панюта Ирину Евгеньевну, юриста управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9119,38	100	0	0	0	0

Примечание: по вопросу № 1 не учтен голос собственника квартиры № 88 =41,5 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Крашенинину Татьяну Владимировну, собственника кв. 67;

избрать секретарем Общего собрания Панюта Ирину Евгеньевну, юриста управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Тиховскую И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Коханая О.А(собственника кв. 7)

Галахова И.Ю..(собственника кв. 6)

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9119,38	100	0	0	0	0

Примечание: по вопросу № 2 не учтен голос собственника квартиры № 88 =41,5 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Коханая О.А. (собственника кв. 7)

Галахова И.Ю. (собственника кв. 6)

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 3. «Согласование перепланировки жилого помещения № 67, принадлежащего собственнику Крашенининой Т.В.*»

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №67 Крашенинину Татьяну Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку жилого помещения № 67, принадлежащего собственнику Крашенининой Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
8724,82	64,25	115,78	0,85	278,78	2,05

Примечание: по вопросу № 3 не учтен голос собственника квартиры № 88 =41,5 кв.м.

РЕШИЛИ: Согласовать перепланировку жилого помещения № 67, принадлежащего собственнику Крашенининой Т.В.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 4. «Поручить управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» в рамках исполнения обязательств по договору управления № 1 от 26.03.2021г, утвержденному протоколом ОСС №1 от 26.03.2021, осуществлять расчеты и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги самостоятельно, без привлечения ООО «МосОблЕИРЦ»

СЛУШАЛИ: менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Тиховскую И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» в рамках исполнения обязательств по договору управления № 1 от 26.03.2021г, утвержденному протоколом ОСС №1 от 26.03.2021, осуществлять расчеты и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги самостоятельно, без привлечения ООО «МосОблЕИРЦ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7084,50	77,69	1033,82	11,34	1001,06	10,97

Примечание: по вопросу № 4 не учтен голос собственника квартиры № 88 =41,5 кв.м.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» в рамках исполнения обязательств по договору управления № 1 от 26.03.2021г, утвержденному протоколом ОСС №1 от 26.03.2021, осуществлять расчеты и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги самостоятельно, без привлечения ООО «МосОблЕИРЦ».

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 5. «Годовой отчет ООО «Истра Водоканал сервис» за выполненные работы по договору управления.»

СЛУШАЛИ: отчет менеджера контроля качества ООО «Истра Водоканал-Сервис» Тиховской И.В. о проделанной работе в рамках перечня работ и услуг, предусмотренных договором управления.

СЛУШАЛИ: отчет мастера участка ООО «Истра Водоканал-Сервис» Курченко А. о проделанной работе в инженерных системах МКД.

СЛУШАЛИ: отчет юрисконсульта ООО «Истра Водоканал-Сервис» Панюта И.Е. о работе с просроченной задолженностью за жилищно-коммунальные услуги.

Приложения:

1. Копия Уведомления о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 5 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 7 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 1 л.
5. Бланки Решений собственников помещений - 114 л.
6. Обращение собственников многоквартирного дома - 1 л.
7. Заявление собственника квартиры №67 о включении в повестку очередного собрания вопроса по согласованию перепланировки жилого помещения № 67
8. Копия проекта перепланировки и технического заключения квартиры №67 - 53 л.
9. Копия годового отчета ООО «Истра Водоканал сервис» за выполненные работы по договору управления - 6 л.
10. Акт о размещении Протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 5 л.

Председатель
общего
собрания

Крашенинина Татьяна
Владимировна
(квартира 67 право
собственности
зарегистрировано за № 50-50-
08/094/2013-239 от 05.09.2013)

Дата: 09.09.2022

Секретарь
общего
собрания

Панюта Ирина Евгеньевна
(юрист управляющей
организации ООО «Истра
Водоканал-Сервис»)

Дата: 09.09.2022

Член счетной
комиссии

Коханая Ольга Андреевна
(кв.7, право собственности
зарегистрировано за № 50-50-
08/100/2013-377 от 18.10.2013)

Дата: 09.09.2022

Член счетной
комиссии

Галахова Инна Юрьевна (кв.6,
право собственности
зарегистрировано за № 50-50-
08/116/2013-189 от 25.10.2013)

Дата: 09.09.2022